

# PROGETTO ESECUTIVO

## INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI "IL SOLE D'INVERNO"

Comune di Vigolzone (PC) - CUP: J75E25000160004



Committente:

**COMUNE DI VIGOLZONE**

piazza Serena, 18 – 29020 Vigolzone (PC)  
c.f. 00308460336

visto ed approvato:

Progetto:

**Ufficio Tecnico Comune di Vigolzone**

STUDIO TECNICO

**Ing. Silvio Carini**

Stradone Farnese, 23/25 - 29121 Piacenza  
Tel./Fax: 0523-711319 - mobile: 333-2895211  
e-mail: ing.silviocarini@gmail.com p.e.c. silvio.carini@ingpec.eu

il Tecnico:

il Tecnico:

Oggetto elaborato:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Fase:

**ESE**

Elaborato:

**18**

REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	novembre 2025	EMESSO PER APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
01		
02		
02		

redatto:

controllato: Ing. Carini

note:

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI VIGOLZONE	
	(Provincia di Piacenza)	
	Rep. n. .... / ...	
	CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO	
	CENTRO DIURNO PER ANZIANI "IL SOLE D'INVERNO" – COMUNE	
	DI VIGOLZONE (PC) – CUP: J75E25000160004"	
	L'anno DUEMILAVENTISEI (2026), il giorno .... (.....) del mese di	
	....., presso il Comune di Vigolzone (PC), avanti a me, Dott.ssa Elena	
	Mezzadri, Segretario Generale, questo atto autorizzato a rogare in forma	
	pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.c), del D.Lgs.	
	n. 267/2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:	
	1. ...., nato a ..... (PC) il (giorno) (mese) (anno), C.F.	
	....., domiciliato presso la residenza comunale, il quale	
	interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del	
	COMUNE DI VIGOLZONE (P.I.V.A. 00308460336), di seguito <u>ente</u>	
	<u>committente</u> , in qualità Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e	
	Manutenzione ai sensi del Decreto Sindacale n. .... del .....	
	E	
	2. ...., nato a ..... (.....) il 07.02.1991, C.F.	
	....., nella sua qualità di legale rappresentante della	
	..... con sede in ..... (....), Via .....	
	nr. ...., P.IVA: ....., C.F.: ....., di seguito	
	Affidatario;	
	Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono	
	1	

certo, con quest'atto convengono quanto segue.

**PREMESSO CHE :**

- con Determinazione Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione nr. .... del ....., ad oggetto "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI "IL SOLE D'INVERNO" - CUP: J75E25000160004. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" è stato approvato il progetto esecutivo,
- il progetto esecutivo prevedeva un importo lavori da appaltare di € **982.870,56** di cui € **964.597,18** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **18.273,38** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- al progetto in parola è stato attribuito il codice unico progetto CUP: J75E25000160004;
- alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG: .....
- con Determinazione dirigenziale Provincia di Piacenza - Servizio Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e Acquisti - n. .... del ....., si è provveduto ad aggiudicare la PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO DIURNO PER ANZIANI "IL SOLE D'INVERNO"" CUP CUP: J75E25000160004 - CIG ....., alla società ....., con sede in ..... (....), Via ..... nr. ...., P.IVA: ....., C.F.: ....., che ha offerto un ribasso del ....% (.....per cento);

- preliminarmente all'aggiudicazione è stata valutata e verificata in modo positivo la documentazione depositata presentata dalla società

.....;

- la società ..... ha indicato nella propria offerta economica i COSTI DELLA MANODOPERA per l'esecuzione dell'appalto, pari ad €

.....;

- la società ..... ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € ..... a mezzo garanzia fideiussoria

bancaria, ex articolo 117, D.lgs n. 36/2023, polizza n. ....

emessa da ....., in data .....

- l'impresa ..... ha stipulato polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, con la Compagnia

..... - Agenzia di ....., polizza n.

.....;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per lavori per la "Realizzazione nuovo centro diurno per anziani "IL SOLE D'INVERNO"" CUP: J75E25000160004 - CIG

....., in base all'aggiudicazione della gara d'appalto avvenuta con Determinazione dirigenziale Provincia di Piacenza - Servizio

Istruzione, Pari Opportunità, Stazione Unica Appaltante e Acquisti - n. .... del .....

	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo	
	e completo svolgimento dei lavori, come descritti nei documenti	
	contrattuali di cui al successivo art. 2, nel Capitolato Speciale d'Appalto,	
	nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi unitari, in copia	
	informatica certificata conforme, che vengono di seguito materialmente	
	allegati in questo ordine al presente atto per farne parte integrante e	
	sostanziale.	
	<b>Articolo 2 – Documenti contrattuali</b>	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,	
	inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti	
	documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:	
	a) elaborati grafici progettuali di seguito specificati:	
	<b>b) ELENCO DEGLI ELABORATI</b>	
	<b>c) RELAZIONE TECNICA GENERALE</b>	
	<b>d) RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	
	a. relazione geotecnica, geologica-sismica	
	b. relazione tecnica sui contenimenti energetici	
	c. relazione tecnica impianti meccanici	
	d. relazione tecnica impianti elettrici e fotovoltaico	
	e. relazione specialistica prevenzione incendi	
	<b>e) ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI DEL PROGETTO</b>	
	<b>ARCHITETTONICO</b>	
	4	

	a. stato di fatto - inquadramento generale, planimetria del	
	lotto, rilievo planoaltimetrico	
	b. stato di progetto - inquadramento generale, planimetria del	
	lotto - planivolumetrico	
	c. stato comparativo - planimetria del lotto	
	d. stato di progetto - pianta piano terra	
	e. stato di progetto - pianta coperture	
	f. stato di progetto - sezioni	
	g. stato di progetto - prospetti	
	h. planimetria arredi e pavimentazioni	
	i. particolari costruttivi - abaco dei solai e nodi costruttivi	
	j. particolari costruttivi - abaco delle pareti esterne, interne e	
	schema isolamenti	
	k. abaco dei serramenti esterni, interni e tagliafuoco	
	l. abaco delle pavimentazioni	
	m. abaco dei controsoffitti e dettagli	
	n. pianta delle coperture con dettaglio e schema tipico linea	
	vita	
	o. schema della rete di scarico del lotto	
	p. viste tridimensionali	
	<b>f) RELAZIONI STRUTTURALI</b>	
	a. relazione di calcolo e illustrazione sintetica degli interventi	
	b. relazione sui materiali	
	<b>g) ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO STRUTTURALE</b>	
	a. strutture di fondazione - planimetria e particolari costruttivi	

	b. primo solaio – planimetria e particolari costruttivi	
	c. elevazioni in muratura armata – planimetria e particolari costruttivi	
	d. solaio di copertura – planimetria e particolari costruttivi	
	<b>h) ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO - IMPIANTI MECCANICI</b>	
	a. progetto impianto termico	
	b. progetto impianto idrico-sanitario	
	c. progetto impianto di ventilazione meccanica controllata	
	d. progetto impianto di raccolta acque	
	<b>i) ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO - IMPIANTI ELETTRICI</b>	
	a. progetto impianti di illuminazione	
	b. progetto impianti di forza motrice	
	c. progetto impianto fotovoltaico	
	d. progetto linee di distribuzione esterna ed impianto di terra	
	e. schemi quadri elettrici	
	<b>j) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA</b>	
	a. Piano di manutenzione dell'opera – parte edile	
	b. Piano di manutenzione dell'opera – parte strutturale	
	c. Piano di manutenzione dell'opera – impianti meccanici	
	d. Piano di manutenzione dell'opera – impianti elettrici	
	<b>k) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>	
	<b>l) CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI</b>	
	<b>m) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>	
	a. computo metrico – opere edili, strutturali, sussidiarie	
	b. computo metrico – impianti meccanici	
	6	

		c. computo metrico – impianti elettrici	
		<b>n) QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>	
		<b>o) ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI AGGIUNTI</b>	
		<b>p) QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA E CATEGORIE</b>	
		<b>LAVORAZIONI OMOGENEE</b>	
		<b>q) RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (C.A.M.)</b>	
		a. piano ambientale di cantierizzazione (PAC)	
		b. piano di gestione dei rifiuti	
		<b>r) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>	
		a. capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa	
		b. capitolato speciale d'appalto – parte edile e strutturale	
		c. capitolato speciale d'appalto – impianti meccanici	
		d. capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici	
		<b>s) SCHEMA DI CONTRATTO</b>	
		Tutti i suddetti elaborati, visionati e già controfirmati dalle parti per	
		integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante	
		del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
		<b>Articolo 3 – Ammontare dell'appalto</b>	
		Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e	
		perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la	
		sicurezza, è fissato in <b>Euro .....,</b> oltre IVA nella misura di legge,	
		di cui :	
		€ ..... per lavori al netto del ribasso offerto	
		€ ..... per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
		I costi della manodopera ammontano ad € .....	
		7	



	L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione	
	finale.	
	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura; i prezzi unitari di cui	
	all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso	
	offerto dall'appaltatore nel preventivo di spesa presentato, costituiscono	
	prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.	
	<b>Articolo 4 – Invariabilità e variabilità del corrispettivo</b>	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art.	
	1664 co. 1 del codice civile.	
	Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati l'art. 60 del	
	D.Lgs. 36/2023 e l'art. 31 del Capitolato Speciale.	
	Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori,	
	richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo	
	restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 120	
	del D.Lgs. 36/2023, le stesse verranno concordate e successivamente	
	liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e	
	approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di	
	concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le	
	condizioni, la disciplina di cui all'art. 31 del Capitolato Speciale d'appalto.	
	<b>Articolo 5 – Domicilio dell'affidatario</b>	
	Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la	
	sede della società ....., in ..... (...), Via ..... nr.	
	..., obbligandosi di informare, di ogni variazione. In difetto il suddetto	
	domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede dell'ente committente.	
	L'affidatario dichiara che il Sig. ...., nato a ..... (...) il	

	....., C.F. ...., e residente a ..... (...),	
	..... n. ..., in funzione di legale rappresentante, rappresenterà	
	l'impresa nell'esecuzione dei lavori.	
	<b>Articolo 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3</b>	
	<b>L.n. 136/2010</b>	
	Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice	
	unico di progetto sono i seguenti CIG: ..... - CUP:	
	J75E25000160004 e richiama espressamente gli obblighi in materia di	
	fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n. 89 del 23 giugno	
	2014.	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di	
	essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 94	
	del D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare di essere in regola con la normativa	
	in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, nonché consapevole	
	delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla	
	violazione della medesima.	
	Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010, l'affidatario assume tutti	
	gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente	
	commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o	
	postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del	
	bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente	
	contratto ex articolo 1456 c.c.	
	Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si	
	dichiara che i conti corrente dedicati sono i seguenti:	
	Banca di: ..... - Filiale ..... - ..... N. ....	

Codice IBAN: .....

Intestatario: .....

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

- ....., nato a ..... (...) il ....., C.F.

.....

- ....., nato a ..... (...) il ....., C.F.

.....

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica, secondo le vigenti disposizioni normative in materia.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Articolo 7 – Cessione del contratto e cessione dei crediti**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

È vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 All. II.14 del D.Lgs.

36/2023 e della Legge 52 del 21 febbraio 1991.

La cessione deve essere stipulata con atto pubblico o scrittura privata autenticata e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

È consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti

### **Articolo 8 – Pagamenti**

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale.

Così come previsto dagli artt. 27 e seguenti del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) di cui all'art. 11 co. 6 del D.Lgs. 36/2023, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA, non inferiore a € 200.000,00 (duecentomila).

Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al co. 2.

A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito

eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa emissione del certificato di pagamento, ai sensi dell'art 125 co. 7 del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117 co. 9 del D.Lgs. 36/2023, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193.

Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 co. 2 del codice civile.

#### **Articolo 9 – Termine per inizio ed ultimazione lavori**

I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 10 – Penali per ritardi**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro .....,....(...../..).

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al co. 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai

	lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può	
	superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la risoluzione del contratto	
	in danno dell'appaltatore.	
	<b>Articolo 11 - Regolare esecuzione e collaudo, manutenzione</b>	
	<b>gratuita</b>	
	Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi	
	dall'ultimazione dei lavori.	
	L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui	
	al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato	
	che ha carattere provvisorio.	
	Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla	
	sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il	
	silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di	
	due anni equivale ad approvazione.	
	Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'appaltatore	
	risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili,	
	purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di	
	regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma	
	carattere definitivo.	
	L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e	
	alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto	
	fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella	
	facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte	
	o di tutte le opere ultimate.	
	<b>Articolo 12 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri</b>	

**lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 119 del D.lgs. n. 36/2023.

L'impresa espressamente si impegna altresì all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 10, 12.1 e 51 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

**Articolo 13 – Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 117 del D.lgs. n. 36/2023. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 46 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle

fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

Salvo i casi previsti dall'art. 48 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **Articolo 14 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha cauzione definitiva per un importo di € ..... a mezzo garanzia fideiussoria bancaria, ex articolo 117, D.lgs n. 36/2023, polizza n. .... emessa da ....., in data .....

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore. È sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

#### **Articolo 15 – Responsabilità verso terzi**

Ai sensi dell'art. 117 co. 10 del D.Lgs. 36/2023, l'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.



	A tal riguardo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale, l'affidatario ha stipulato polizza assicurativa n. ....	
	rilasciata da ..... - Agenzia di ....., per rischi di	
	esecuzione delle attività oggetto del presente contratto per un massimale	
	pari ad € 5.000.000,00 valida sino alla data di emissione del certificato di	
	regolare esecuzione. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni	
	eccedenti il predetto massimale.	
	Ai sensi dell'art. 32 del Capitolato Speciale e 117 co. 10 d.lgs. 36/2023	
	alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, la polizza	
	assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione prevede la prosecuzione, per	
	ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la	
	Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli	
	interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento	
	<b>Articolo 16 – Ulteriori obblighi dell'affidatario</b>	
	L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente	
	ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di	
	impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle	
	imprese affidatarie del subappalto.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei	
	requisiti ai sensi dell'articolo 94 del D.lgs. n. 36/2023.	
	<b>Articolo 17 – Normativa e disposizioni di riferimento</b>	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla	
	richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni	
	contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Codice dei contratti	
	approvato con D.lgs. n. 36/2023, nonché a tutte le leggi e regolamenti	

vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al DPR 81/2023 e dal Codice di comportamento aziendale dell'Unione, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito dell'Ente.

## Articolo 18 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui al Reg. UE 2016/679 e D.lgs. n. 196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018, depositata per esteso presso l'ufficio Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Vigolzone.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vigolzone, avente sede in Piazza Serena n. 18 a Vigolzone (PC).

## **Articolo 19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Ai sensi dell'art. 16/bis del R.D. 2440/1923, dell'art. 62 del R.D. 827/1924 e dell'art. 67 del Capitolato Generale, sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto, che resta a carico dell'ente committente.

## Articolo 20 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

#### **Articolo 21 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 123 del D.lgs. n. 36/2023. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **Articolo 18 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 210 e 212 del D.lgs. n. 36/2023, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Piacenza.

In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 e come meglio dettagliato nel Capitolato Speciale agli artt. 49 e 50.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 213 del D.lgs. n. 36/2023.

## **Articolo 19 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente gli elaborati del progetto esecutivo elencati all'art. 2, nonché la seguente documentazione:

- Allegato A) Polizza Assicurativa n. .... in data .....  
rilasciata da ..... - Agenzia ....., con quietanza del .....
- Allegato B) Cauzione definitiva polizza n. .... emessa  
da ....., in data .....

\*\*\*\*\*

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131. Si dà atto che l'imposta di bollo dovuta per il presente contratto è stata assolta dall'appaltatore mediante bonifico alla tesoreria del Comune di Vigolzone, che provvederà al riversamento all'Agenzia delle Entrate tramite l'applicativo UNIMOD.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto. Si dà atto che il presente atto, formato e stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18 – comma 1 del D.Lgs.n. 36/2023, in modalità elettronica, è stato completato da persona di mia fiducia e per mia cura, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su 20 (VENTI) pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti

contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà con me ed alla

mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 -

comma 1 - lett. s) del codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma

utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1

lettera f) del D.Lgs. n.82/2005.

COMUNE DI VIGOLZONE - .....

IMPRESA ..... - Sig. ....

IL SEGRETARIO GENERALE - Dott.ssa Elena Mezzadri